

CZEŚĆ OPISOWA

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3.	STAN ISTNIEJĄCY.....	3
3.1.	DANE OGÓLNE.....	3
3.2.	DANE TECHNICZNE NA PODSTAWIE KSIĄŻKI OBIEKTU.....	3
3.3.	OCENA STANU TECHNICZNEGO	4
4.	STAN PROJEKTOWANY.....	4
4.1.	ZAKRES OPRACOWANIA	4
4.2.	PROGRAM UŻYTKOWY.....	5
4.2.1.	Żłobek	5
4.2.2.	Kuchnia z zapleczem.....	5
4.2.3.	Etapowanie robót	6
4.3.	ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIALOWE	6
4.3.1.	Fundamenty.....	6
4.3.2.	Ściany	6
4.3.2.1.	Ściany zewnętrzne	6
4.3.2.2.	Ściany wewnętrzne	6
4.3.2.3.	Roboty wykończeniowe.....	7
4.3.3.	Nadproża.....	7
4.3.4.	Schody wewnętrzne.....	7
4.3.5.	Stropy.....	8
4.3.6.	Stropodach.....	8
4.3.7.	Podłogi i posadzki.....	8
4.3.8.	Stolarka okienna	9
4.3.9.	Stolarka drzwiowa	9
4.3.10.	Wentylacja	10
4.3.11.	Izolacje.....	10
4.3.12.	Wyposażenie	10
4.3.13.	Instalacje wewnętrzne.....	10
4.3.14.	Winda	10
4.4.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11
4.4.1.	Schody zewnętrzne / pochylnia dla niepełnosprawnych.....	11
4.4.2.	Plac zabaw	11
4.4.3.	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	11
4.4.4.	Powierzchnia z płyt ażurowych.....	12
4.4.5.	Poszerzenie drogi wewnętrznej	12
4.4.6.	Bilans terenu.....	12
4.5.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	13
4.5.1.	Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów.....	13
4.5.2.	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.....	13
4.5.3.	Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Informacja ogólna. [1]	13
4.5.4.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych. Informacja ogólna.	14
4.5.5.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	14
4.5.6.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	14
4.5.7.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji [1].....	14
4.5.8.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych [1]	14
4.5.9.	Podział obiektu na strefy pożarowe [1].....	15
4.5.10.	Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowanie w inny sposób. [1 i 2].....	15
4.5.11.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	16
4.5.12.	Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie [1 i 2].....	16
4.5.13.	Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy [2].....	17
4.5.14.	Przygotowanie budynku i terenu do działań ratowniczo-gaśniczych [3].....	17
4.5.14.1.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru [3]	17
4.5.14.2.	Drogi pożarowe [3].....	17
4.6.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	17
4.7.	WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW	17
4.8.	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	17
4.9.	DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPLYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	17
4.10.	UWAGI KOŃCOWE.....	18

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu
- rys. nr 2 – Rzut piwnicy – kuchnia z zapleczem
- rys. nr 3 – Rzut piwnicy – kuchnia z zapleczem - zakres robót
- rys. nr 4 – Rzut parteru – żłobek - aranżacja
- rys. nr 5 – Rzut parteru – żłobek - zakres robót
- rys. nr 6 – Rzut I piętra – zakres robót
- rys. nr 7 – Rzut II piętra – zakres robót
- rys. nr 8 – Rzut III piętra – zakres robót
- rys. nr 9 – Rzut dachu
- rys. nr 10 – Przekrój A-A
- rys. nr 11 – Elewacje
- rys. nr 12 – Elewacje
- rys. nr 13 – Wejście główne do budynku – przebudowa schodów zewn. + pochylnia dla niepełnosprawnych
- rys. nr 14 – Wejście główne do budynku – przebudowa schodów zewn. + pochylnia dla niepełnosprawnych
- rys. nr 15 – Brama wjazdowa
- rys. nr 16 – Etapowanie robót

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu i przebudowy budynku Publicznego Gimnazjum nr 1 przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie-Gorcach na potrzeby utworzenia żłobka zlokalizowanego na parterze oraz zaplecza kuchennego w piwnicy (działka nr 628/1, 628/2, obręb nr 3 Boguszów).

- Inwestor: Gmina Miasto Boguszów-Gorce
Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie, wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- wizje lokalne, pomiary inwentaryzacyjne,
- mapa zasadnicza,
- obowiązujące przepisy i normy.

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. DANE OGÓLNE

Teren na którym prowadzona będzie inwestycja zlokalizowany jest na działkach nr 628/1, 628/2, obręb nr 3 Boguszów. Dla terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja nie narusza żadnych zapisów w/w planu.

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem użyteczności publicznej – dotychczas Publiczne Gimnazjum, zlokalizowanym przy ul. Waryńskiego 10 w Boguszowie-Gorcach.

Cały obiekt składa się z:

- głównego budynku szkoły, 5-kondygnacyjnego
- łącznika, 1-kondygnacyjnego
- sali gimnastycznej, 1-kondygnacyjnej

Posadzka parteru budynku głównego i łącznik są na jednym poziomie, posadzka sali gimnastycznej jest obniżona o ca. ½ kondygnacji.

Budynek główny wybudowany na początku XX w. oparty jest na rzucie zbliżonym do prostokąta, wykonany w technologii tradycyjnej murywanej z cegły ceramicznej. Stropy nad kondygnacją (-1) odcinkowe ceramiczne na belkach stalowych, nad pozostałymi kondygnacjami z płyt WPS na belkach stalowych. Stropodach płaski, niewentylowany masywny kryty papą. W ostatnich latach budynek poddany termomodernizacji.

Klatka schodowa – masywna.

Budynek sali gimnastycznej oraz łącznika dobudowany w 2001r., wykonany w konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem z bloków gazobetonowych. Stropodach o konstrukcji stalowej z wykończeniem z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym.

W całym obiekcie stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa aluminiowa i stalowa.

Obiekt wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o., elektryczną i odgromową. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z kotłowni gazowej zlokalizowanej przy sali gimnastycznej. Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej, odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej.

Teren jest ogrodzony. Na terenie działki zlokalizowane są utwardzone ciągi pieszo-jezdne, utwardzony plac wewnętrzny oraz tereny zielone z funkcją boiska i bieżnia.

Dostęp obiektu do drogi publicznej odbywa się poprzez istniejące dwa wjazdy zlokalizowane od ul. Waryńskiego oraz ul. Wałbrzyskiej.

3.2. DANE TECHNICZNE NA PODSTAWIE KSIĄŻKI OBIEKTU

Budynek główny

- | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|
| – Wysokość pomieszczeń | – | 2,6-3,45m |
| – Powierzchnia zabudowy | – | 526,4m ² |
| – Powierzchnia użytkowa | – | 2062,70m ² |
| – Kubatura | – | 8999,80m ³ |
| – Ilość kondygnacji | – | 5 w tym jedna podziemna |

Sala gimnastyczna z łącznikiem dydaktycznym	
– Wysokość pomieszczeń	– 3,0-7,80m
– Powierzchnia zabudowy	– 1684,83m ²
– Powierzchnia użytkowa	– 1147,44m ²
– Kubatura	– 11960,80m ³
– Ilość kondygnacji nadziemnych	– 1
– Kategoria obiektu	– IX

3.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Celem przeprowadzenia oceny stanu technicznego jest sprawdzenie, czy przedmiotowy obiekt budowlany (w zakresie objętym opracowaniem) spełnia podstawowe wymogi w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania oraz czy nadaje się do realizacji zamierzenia budowlanego.

Zakres sporządzonej oceny stanu technicznego dotyczy części budynku, bezpośrednio związanej z konsekwencjami projektowanej inwestycji.

Opracowanie zostało sporządzone pod kątem możliwości:

- wykonania nowego układu pomieszczeń (tj. rozbiórki poszczególnych ścianek działowych, dostosowanie funkcji pomieszczeń, wykonanie nowego podziału ścianami działowymi, wykonanie nowych i zamurowanie starych otworów drzwiowych),
- montażu windy wewnętrznej,
- wykonania niezbędnych przekuć i przebić,
- wymiany wewnętrznej stolarki drzwiowej,

Budynek po remoncie. Żaden z podstawowych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku nie wymaga wymiany. Pozostałe elementy konstrukcyjne nie wykazują pęknięć, nadmiernych ugięć, wyboczeń od zadanej płaszczyzny, mogących wskazywać na ich nadmierne zużycie i zły stan techniczny. Stany graniczne nośności nie zostały przekroczone w żadnym elemencie konstrukcyjnym budynku. Budynek, jako zespół współpracujących ze sobą elementów konstrukcyjnych, posiada wymaganą stateczność, sztywność przestrzenną i stany graniczne przydatności do użytkowania są spełnione.

Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym ocenia się jako zadowalający. Roboty budowlane wykonane w ramach projektowanej inwestycji, nie będą stwarzały zagrożenia dla jego użytkowników. Budynek pod kątem bezpieczeństwa konstrukcji, może być bezpiecznie użytkowany.

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje 2 kondygnacje głównego budynku szkoły (kondygnacja (-1) i parter) oraz łącznik. Ip, IIp i IIIp budynku głównego, sala gimnastyczna oraz zaplecze sali gimnastycznej – poza zakresem opracowania.

Projekt obejmuje:

- wykonanie nowego układu pomieszczeń (tj. rozbiórka poszczególnych ścianek działowych, dostosowanie funkcji pomieszczeń, wykonanie nowego podziału ścianami działowymi, wykonanie nowych i zamurowanie starych otworów drzwiowych),
- wykonanie szybu i montaż windy
- wykonanie niezbędnych przekuć i przebić,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – wyłącznie wskazanej,
- wykonanie napraw, przecierek i gładzi na istniejących, murowanych ścianach obiektu w obszarze kondygnacji (-1),
- wyrównanie powierzchni podłóg, ułożenie wykładzin obiektowych
- roboty malarskie i okładzinowe,
- wykonanie sufitów podwieszonych z płyt GKF na ruszcie stalowym jako zabezpieczenie p-poż.
- biały montaż w pom. sanitarnych,
- wykonanie wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach objętych opracowaniem (wg br. inst. sanit.),
- wykonanie nowych instalacji – wg br. inst. elektrycznej i br. inst. sanitarnej,
- obudowę grzejników w pomieszczeniach dostępnych dla dzieci
- wydzielenie przeciwpożarowe klatki schodowej, wykonanie oddymiania klatki schodowej

- wykonanie przebudowy schodów zewnętrznych oraz budowa pochylni dla niepełnosprawnych
- montaż wiaty na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

Projekty branży sanitarnej i elektrycznej stanowią odrębną część opracowania.

4.2. PROGRAM UŻYTKOWY

W budynku głównym szkoły i łączniku przewiduje się utworzenie

- kondygnacja (-1) – kuchnię z zapleczem kuchennym
- na parterze – 4 grup żłobkowych z pomieszczeniami przynależnymi
- Ip, IIp i IIIP – administracja – poza zakresem opracowania

Główne wejście do zespołu żłobkowo-przedszkolnego przewiduje się od strony zachodniej, przez główną klatkę schodową. Obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przy głównym wejściu do żłobka, na zewnątrz, będzie wykona pochylnia dla niepełnosprawnych i dla rodziców z wózkami. Obiekt zostanie wyposażony w windę osobową, komunikującą wszystkie kondygnacje. Każde piętro zostanie oddzielone od wspólnej klatki schodowej przeszkloną systemową ścianką z drzwiami spełniającą wymogi p-poż. i zabezpieczonymi przed dostępem osób postronnych.

Bezpośrednio przy wejściu głównym wydzielone zostanie wspólne dla wszystkich dzieci pomieszczenie na wózki dziecięce.

4.2.1. Żłobek

Projektowany żłobek zlokalizowany na parterze budynku będzie 4-oddziałowy i przeznaczony dla max. 72 dzieci. Dostęp przewidziany bezpośrednio z klatki schodowej drzwiami zabezpieczonymi przed dostępem osób postronnych wyposażonymi w wideodomofon. Przy wejściu zlokalizowana jest szatnia na odzież wierzchnią dla grup przebywających na danej kondygnacji, wyposażona w szafki schowkowe dla dzieci z ławeczkami oraz przewijaki dla dzieci najmłodszych. Dzieci będą przebywać w następujących grupach:

- grupa I - dzieci w wieku 24-36 miesięcy. Dla tej grupy dzieci przeznaczona będzie sala zabaw pełniąca też funkcję jadalni i ewentualnie sypialni (po rozłożeniu leżaczków) oraz łazienka wyposażona w umywalki, miskę ustępową, brodzik głęboki z prysznicem, przewijak, szafki na nocniki i zlew do mycia nocników.
- grupa II - dzieci w wieku 24-36 miesięcy. Dla tej grupy dzieci przeznaczona będzie sala zabaw, sala pełniąca funkcję jadalni, sala pomocnicza mogąca pełnić funkcję sypialni (po rozłożeniu leżaczków), łazienka wyposażona w umywalki, miski ustępowe, brodzik głęboki z prysznicem, przewijak, szafki na nocniki i zlew do mycia nocników.
- grupa III - dzieci w wieku 12-24 miesięcy. Dla grupy młodszej będzie przeznaczona sala zabaw pełniąca też funkcję jadalni, sypialnia z łóżeczkami, łazienka wyposażona w umywalkę, miskę ustępową, brodzik głęboki z prysznicem, przewijak, szafki na nocniki i zlew do mycia nocników.
- grupa IV - dzieci w wieku 6-18 miesięcy. Dla grupy młodszej będzie przeznaczona sala zabaw pełniąca też funkcję jadalni, sypialnia z łóżeczkami, łazienka wyposażona w umywalkę, miskę ustępową, przewijak z wanienką, szafki na nocniki i zlew do mycia nocników.

W projekcie oprócz bloków dla dzieci przewidziano:

- ogólnodostępne WC przewidziane do korzystania przez rodziców oraz osoby niepełnosprawne,
- pomieszczenie socjalne i WC personelu,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pomieszczenia pomocnicze.

4.2.2. Kuchnia z zapleczem

Projektowane zaplecze produkcji posiłków działać będzie na potrzeby żywienia dzieci:

- 4 oddziałów żłobkowych (72 dzieci) – realizowanych w dwóch etapach

Wszystkie potrawy i napoje podawane będą w naczyniach wielorazowych.

Kuchnia przedszkolna produkować będzie śniadania, obiady w pełnym zakresie: potrawy mięsne, rybne, warzywne - przygotowywane na miejscu od surowca do produktu. Przygotowywane będą również desery, ciasta i podwieczorki oraz ciepłe napoje.

Zaopatrzenie kuchni w surowce i półprodukty odbywać się będzie transportem dostawców w opakowaniach fabrycznych do odbioru hurtowego. Jarzyny liściaste, niektóre warzywa, a także owoce, mięso i ryby dostarczane będą w skrzyniach, kartonach lub pojemnikach metalowych. Produkty po przyjęciu będą warzone i dostarczane do

odpowiednich magazynów i chłodni. Zaprojektowane powierzchnie magazynowe zapewnią przetrzymywanie surowców w ilościach niezbędnych do prawidłowej pracy kuchni.

Zaopatrzenie w jaja odbywa się okresowo i jaj dostarczane są w opakowaniach dostawcy.

4.2.3. Etapowanie robót

Na wniosek Inwestora przewiduje się etapowanie projektowanego zamierzenia:

- etap I – wszystkie prace w obszarze budynku głównego tj. utworzenie 2 pełnych oddziałów żłobkowych, kuchnia z zapleczem, zabezpieczenie wszystkich kondygnacji pod względem wymogów pożarowych, montaż windy, wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych, plac zabaw i zagospodarowanie terenu.
- etap II – wszystkie prace w obszarze łącznika tj. utworzenie 2 pełnych oddziałów żłobkowych

4.3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIALOWE

4.3.1. Fundamenty

Fundamenty obiektu pozostają bez zmian.

Fundament pod szyb windy – w dalszej części opracowania

4.3.2. Ściany

4.3.2.1. Ściany zewnętrzne

Istniejące ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem-wapiennej.

Od zewnątrz - elewacja budynku w ostatnich latach przeszła gruntowny remont. Obiekt został docieplony. W obszarze elewacji wprowadza się zmiany związane z likwidacją dwóch okien w łączniku oraz wykonaniem nowych okien na elewacji południowej budynku głównego. W pozostałej części nie przewiduje się zmian.

Od wewnątrz - w obszarze kondygnacji (-1) stare, odparzone tynki należy skuć w całości. Ze względu na miejscowe, widoczne ślady wilgoci przewiduje się ich renowację. Należy skuć zawilgocone oraz zasolone tynki ze wszystkich ścian pomieszczeń, Ściany otynkować tynkiem renowacyjnym i pomalować za pomocą dyfuzyjnej powłoki malarskiej – farby krzemianowej.

W pomieszczeniu kuchni, zmywalni i przygotowalni wstępnej zamiast tynków renowacyjnych wykonać izolację wodoszczelną z elastycznej powłoki uszczelniającej i po odpowiednim czasie ułożyć okładzinę ścienną z płytek ceramicznych na zaprawie klejącej.

Na kondygnacji parteru - przewiduje się remont z wykonaniem gładzi gipsowych

4.3.2.2. Ściany wewnętrzne

Wszystkie ściany wewnętrzne nośne wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. W opracowaniu przewiduje się wykonanie nowego układu pomieszczeń dostosowując do nowej planowanej funkcji, poprzez rozbiórkę poszczególnych (zaznaczonych w części rysunkowej) ścianek działowych, wykonanie nowego podziału ścianami działowymi, wykonanie nowych i zamurowanie starych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych nośnych.

Na kondygnacji (-1), ze względu na miejscowe, widoczne ślady wilgoci przewiduje się ich renowację. Należy skuć zawilgocone oraz zasolone tynki ze wszystkich ścian pomieszczeń, po czym wykonać przeponę poziomą metodą iniekcji niskociśnieniowej. Ściany otynkować tynkiem renowacyjnym i pomalować za pomocą dyfuzyjnej powłoki malarskiej – farby krzemianowej.

W pomieszczeniu kuchni, zmywalni i przygotowalni wstępnej zamiast tynków renowacyjnych wykonać izolację wodoszczelną z elastycznej powłoki uszczelniającej i po odpowiednim czasie ułożyć okładzinę ścienną z płytek ceramicznych na zaprawie klejącej.

Na kondygnacji parteru - przewiduje się remont z wykonaniem gładzi gipsowych

Istniejące ściany działowe, zaznaczone w części graficznej opracowania, ze względu na zmianę układu funkcjonalnego, przewiduje się do rozbiórki.

Istniejące ściany murowane – zamurowanie istniejących otworów drzwiowych należy wykonać z cegły lub pustaków ceramicznych z obustronnym otynkowaniem. Do łączenia ścian projektowanych z istniejącymi ścianami należy stosować kotwy Ø8 co 40-50cm lub łączniki systemowe, mocowane do konstrukcji za pomocą kołków rozporowych i utwierdzone w co drugiej spoinie wykonywanego muru.

Ściana oddzielenia pożarowego -

Projektuje się ścianę oddzielenia pożarowego REI60 pomiędzy kondygnacją (-1) a pozostałymi kondygnacjami budynku. Ścianę należy wykonać z cegły lub pustaków ceramicznych z obustronnym otynkowaniem na poziomie spocznika poniżej parteru, w jednej linii ze ścianą pod biegiem schodowym zamykającą wspólną przestrzeń. W ścianie zamontować drzwi o odporności ogniowej EI30 S200. Projektowana ściana ingeruje w istniejące okno na klatce schodowej co powoduje jego wymianę na dwa mniejsze.

Zgodnie z przepisami w przedmiotowym budynku klatka schodowa musi zostać wydzielona pożarowo. Na wszystkich nadziemnych kondygnacjach należy wykonać, analogicznie jak wyżej opisane, ściany oddzielenia pożarowego REI60 z drzwiami EI30 S200 (lokalizacja w części graficznej).

Ścianki działowe -

Na kondygnacji (-1) wszystkie projektowane ścianki wykonać jako murowane z bloczków wapienno-piaskowych gr. gr.15cm z obustronnym otynkowaniem. Do łączenia ścian projektowanych z istniejącymi ścianami należy stosować kotwy Ø8 co 40-50cm lub łączniki systemowe, mocowane do konstrukcji za pomocą kołków rozporowych i utwardzone w co drugiej spoinie wykonywanego muru.

Na kondygnacji parteru ścianki działowe zaprojektowano z płyt GKB, GKBI gr.12,5mm montowanych do rusztów z profili stalowych ocynkowanych, wypełnionych wełną mineralną. W projekcie przewidziano ścianki gr. 12,5cm i 15cm na profilach CW/UW gr. odpowiednio 75 i 100mm z obustronną okładziną z płyt 2xGKB. Parametry izolacyjności akustycznej min. 50dB. Przed wykonaniem ścianek działowych należy się upewnić, że zastosowane materiały w zależności od wyboru producenta będą spełniały warunki akustyczne.

W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (pomieszczenia sanitarne, porządkowe, itp.) należy stosować płyty GKBI. Przed ułożeniem okładzin ściennych (płytki ceramiczne) gotowe ścianki należy zabezpieczyć folią w płynie np. FP-05. W pomieszczeniach z urządzeniami sanitarnymi zostaną zastosowane ścianki instalacyjne i specjalne stelaże montażowe pod przybory sanitarne.

Ścianki działowe do sanitariatów dla dzieci - systemowe z płyty warstwowej HPL gr. 12mm wraz z niezbędnymi akcesoriami jak: stopy, zawiasy, zamki, rygle, profile aluminiowe zapewniające wytrzymałość. Wysokość ścianek działowych - 150cm. Drzwi do kabin ustępowych dla dzieci o szer. w świetle ościeżnicy 80cm.

4.3.2.3. Roboty wykończeniowe

- projektowane ściany murowane wykończyć tynkiem cem. -wap. kat. IV gr. 2cm,
- wszystkie narożniki należy zabezpieczyć profilami kątowymi, podtynkowymi,
- powierzchnie zagruntować i malować farbami akrylowymi, w kolorach jasnych, pastelowych,
- w kuchni, zmywalni i przygotowni wstępnej wykonać okładzinę ścian z płytek ceramicznych, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych do wys. co najmniej 1,6 m od podłogi,
- w pomieszczeniu socjalnym nad blatem kuchennym wykonać fartuch z płytek ceramicznych,
- we wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, porządkowych, gospodarczych przewiduje się wykładziny ścienne, układane na warstwach klejowych na całą wysokość pomieszczeń
- w częściach ogólnodostępnych (korytarze, klatki schodowe) - ściany do wysokości min. 160cm, wykończyć wykładziną ścienną, powyżej malować farbami akrylowymi.

4.3.3. Nadproża

W istniejących ścianach, w miejscach nad projektowanymi otworami drzwiowymi należy wykonać nadproża z prefabrykowanych belek betonowych oraz z kształtowników stalowych. Ilość nadproży i miejsce ich wbudowania pokazano w części rysunkowej. Nadproża stalowe należy oprzeć na warstwie zaprawy o grubości min. 10cm, wypoziomować w kierunku podłużnym i poprzecznym. Wypełnienie nadproży stalowych wykonać z cegły pełnej klasy 100. W nadprożach stalowych należy wykonać ściągi stalowe z pręta Ø12mm co 50cm. Nadproże należy zabezpieczyć siatką Rabitza, a jej oczka wypełnić zaprawą cementową. Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjne. Powierzchnie przeznaczone do zabezpieczenia winny być suche, oczyszczone i odtłuszczone.

Nadproża nad otworami drzwiowymi w projektowanych ścianach murowanych należy wykonać z prefabrykowanych belek betonowych. W ścianach istniejących nadproża oprzeć na warstwie zaprawy o grubości min.10cm. Ilość nadproży i miejsce ich wbudowania pokazano w części rysunkowej.

4.3.4. Schody wewnętrzne

W obiekcie schody wewnętrzne masywne – pozostają bez zmian

4.3.5. Stropy

Nad kondygnacją (-1) – odcinkowe, ceramiczne na belkach stalowych

Wszystkie odsłonięte części stalowych belek stropowych należy poddać przeglądowi technicznemu. Należy dokładnie oczyścić metalowe elementy, zabezpieczyć antykorozyjnie i otynkować tynkiem cementowym gr. min. 2,5cm

Na pozostałych kondygnacjach – WPS na belkach stalowych.

Pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami występują różnice wysokościowe istniejących posadzek. Projekt przewiduje usunięcie wszystkich warstw posadzkowych do konstrukcji stropu.

We wszystkich pomieszczeniach wykonać wylewkę samopoziomującą. Grubości dostosować na roboczo tak, aby po ułożeniu końcowych posadzek nie występowały różnice pomiędzy ich wysokościami. Następnie należy wykonać izolację przeciwwilgociową w płynie i wykonać posadzkę właściwą.

Od spodu stropu zamocować ruszt metalowy krzyżowy i sufit z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych Wymagana odporność pożarowa stropów - REI 60. Zabezpieczenie stropów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta przyjętego systemu uzyskując gwarancję wymaganych parametrów. W pomieszczeniach wilgotnych stosować płyty dodatkowo odporne na wilgoć.

Miejscowe przebicia na potrzeby nowych pionów wentylacji grawitacyjnej, instalacji sanitarnych oraz elektrycznych należy lokalizować poza elementami nośnymi konstrukcji stropu w formie przebieg o średnicy przeprowadzanych elementów. W razie rozbieżności z rysunkiem większej niż kilka do kilkunastu centymetrów lokalizację przebicia dostosować do układu stropu.

4.3.6. Stropodach

Nad budynkiem głównym - stropodach niewentylowany o konstrukcji masywnej. Stropodach został w ostatnich latach poddany remontowi i dociepleniu warstwą styropapy w trakcie robót termomodernizacyjnych budynku. Projekt nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Miejscowe przebicia na potrzeby nowych pionów wentylacji grawitacyjnej i instalacji sanitarnych należy lokalizować poza elementami nośnymi konstrukcji stropodachu w formie przebieg o średnicy przeprowadzanych elementów. Zgrupowane kanały wentylacyjne należy obudować cegłą klinkierową, przekryć czapą betonową. Na styku obudowy i stropodachu uzupełnić izolację termiczną i uszczelnić pokrycie z papy.

W części nowszej, nad łącznikiem - stropodach niewentylowany wykonany z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym gr. 10cm. W pomieszczeniach wykonane sufity podwieszane z płyt GK gr. 12,5mm. Przestrzeń pomiędzy sufitami podwieszanymi a pokryciem dachowym z płyt warstwowych została docieplona wełną mineralną.

Miejscowe przebicia na potrzeby nowych pionów wentylacji grawitacyjnej, instalacji sanitarnych należy lokalizować poza elementami nośnymi konstrukcji stropodachu w formie przebieg o średnicy przeprowadzanych elementów.

W miejscach przebieg instalacyjnych oraz w miejscach po likwidowanych kominach (wskazanych w części rysunkowej) należy uzupełnić izolację termiczną, wykonać obróbki z blachy i uszczelnić łączenia. W razie rozbieżności z rysunkiem większej niż kilka do kilkunastu centymetrów lokalizację przebicia dostosować do układu stropodachu.

W przestrzeni stropodachu, nad korytarzem, na ścianach zamontować belki (konstrukcję wsporczą) pod rekuperatory.

4.3.7. Podłogi i posadzki

Podłoże pod projektowane warstwy posadzkowe należy przygotować zgodnie z wymaganiami producenta przyjętych posadzek, wyrównać i dostosować tak, aby po ułożeniu końcowych posadzek nie występowały różnice pomiędzy ich wysokościami.

W zależności od rodzaju pomieszczeń w projekcie przyjęto zastosowanie:

- a) Kondygnacja (-1) – we wszystkich pomieszczeniach podłogi wyrównać, zabezpieczyć warstwą izolacji wodoszczelnej i wykonać podłogę z płytek ceramicznych gładkich, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych, odpornych na ścieranie, przeciwpoślizgowych, z wykonanymi cokołami przypodłogowymi o wysokości 15cm, posadzki wykonać ze spadkiem w kierunku kratki ściekowych.
Klasa antypoślizgowości: R11
- b) parter – przewiduje się posadzki z wykładzin obiektowych dostosowanych do funkcji pomieszczeń. Wykładzinę należy wywinąć na ściany na wysokość min. 15cm. Podłoże pod projektowane warstwy posadzkowe należy przygotować zgodnie z wymaganiami producenta posadzek i dostosować tak, aby nie występowały różnice pomiędzy wysokościami na styku pomieszczeń. W pomieszczeniach mokrych wykonać izolację przeciwwilgociową.

- łazienki dla dzieci, WC dla niepełnosprawnych, pom. porządkowe – homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe przeznaczone do pomieszczeń mokrych, klasa antypoślizgowości: R10
- sale dla dzieci, szatnie, WC dla personelu - homogeniczne pokrycie podłogowe, klasa antypoślizgowości: R9

4.3.8. Stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna PCV wymieniona w ostatnich latach, pozostaje bez zmian, stolarka poza zakresem opracowania. **Wyjątek stanowi okno** w pom nr 0.14, zaznaczone w części rysunkowej, które ze względów przeciwpożarowych należy bezwzględnie wymienić na nieotwieraną witrynę o odporności ogniowej EI60, odtwarzając podział architektoniczny. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne – pozostają bez zmian.

Ze względu na nowy układ pomieszczeń niezbędne jest zamurowanie dwóch okien w łączniku na styku pomieszczeń 0.12 i 0.13 oraz 0.16 i 0.18.

Ponadto zapewniając odpowiedni czas nasłonecznienia pomieszczeń dla dzieci przewiduje się na ścianie południowej budynku głównego w obszarze parteru, wykonanie okien w układzie symetrycznym w stosunku do istniejących okien korytarzowych. W projekcie przyjęto stolarkę okienną wykonaną z PCV, szkloną szybą podwójną zespoloną, o współczynniku przenikania ciepła dla okna $U=1,1/m^2K$. Kolor biały.

Okno korytarzowe przy wejściu na kondygnację (-1) należy wymienić na 2 mniejsze. Podział podyktuje projektowana ściana oddzielenia pożarowego pomiędzy kondygnacją (-1) a pozostałymi kondygnacjami.

Ze względu na usytuowanie parapetu okiennego poniżej wysokości 85cm, projekt zakłada wykonanie zewnętrznych barier okiennych zapobiegających wychyleniu się przez krawędź okna. Wysokość górnej krawędzi barier okiennych od podłogi to min. 85cm. Wszystkie barierki należy wykonać z rur ze stali ocynkowanej.

Okna wyposażać w nawiewniki okienne zgodnie z normą PN-83/B-03430/Az3:2000. Szczegółowe parametry nawiewników - wg br. sanitarnej.

UWAGA! Montaż stolarki okiennej należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów z natury.

4.3.9. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne -

Drzwi wejściowe zewnętrzne (główne i boczne) na kondygnację parteru stalowe, przewidziane do wymiany na drzwi na profilach aluminiowych, ciepłych, z naświetlem w górnej części. Dolne panele skrzydeł pełne, górne szklone szkłem hartowanym bezpiecznym, otwierane na zewnątrz budynku. Wysokość skrzydła min. 200cm. Przy drzwiach dwuskrzydłowych, szer. skrzydła głównego min. 90cm w świetle ościeżnicy. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych wejściowych w budynku użyteczności publicznej $U_k=1,3W/m^2K$.

Drzwi wewnętrzne -

Projekt przewiduje wydzielanie pożarowe klatki schodowej. W związku z tym należy wykonać ścianę oddzielenia pożarowego REI60, w niej zamontować drzwi wejściowe zewnętrzne, stanowiące wyjście ewakuacyjne z projektowanego układu komunikacyjnego. Przedmiotowe drzwi wykonać o szer. 140cm w świetle ościeżnicy, z profili aluminiowych, ciepłych, szklonych szkłem bezpiecznym laminowanym, otwieranych na zewnątrz budynku, o odporności ogniowej EI30 S200. Szer. skrzydła głównego, nieblokowanego min. 90cm w świetle ościeżnicy, wysokość min. 200cm w świetle ościeżnicy.

Pomiędzy korytarzem a salami dla dzieci przewiduje się drzwi na profilach aluminiowych, ciepłych, szklonych szkłem hartowanym bezpiecznym, otwierane na zewnątrz pomieszczenia, o wymiarach w świetle ościeżnicy 90x200cm.

Do pozostałych pomieszczeń planuje się zastosowanie drzwi wewnętrznych o gładkich, łatwych do utrzymania w czystości nienasiąkliwych powierzchniach, pełnych, płytowych, o wymiarach w świetle ościeżnicy 90x200cm, drzwi do kabin ustępowych dla personelu o wymiarach w świetle ościeżnicy 80x200cm. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych i kuchennych z tulejami (kratkami) wentylacyjnymi min. 0,022m².

Drzwi w pomieszczeniach kuchennych powinny być metalowe lub obite blachą do wysokości min. 50cm.

Drzwi na kondygnację -1 - o odporności ogniowej EI30 S200.

Kierunek otwierania poszczególnych drzwi określono w części rysunkowej.

UWAGA! Montaż stolarki drzwiowej należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów z natury.

4.3.10. Wentylacja

Istniejące przewody wentylacyjne nie spełniają wymagań obowiązujących przepisów dot. odpowiedniej wymiany powietrza w pomieszczeniach. W związku z tym przewidziano wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Parametry techniczne i szczegółowe rozwiązania wg projektu br. inst. sanitarnych zamieszczonego w dalszej części opracowania.

Wszystkie szachty obudować do stopnia odporności ogniowej REI60.

4.3.11. Izolacje

W pomieszczeniach sanitarnych, przed ułożeniem warstwy wykończeniowej, powierzchnie podłogi, a w obszarze brodzika i umywalk również powierzchnię ścian, zabezpieczyć folią w płynie np. FP-05, superflex 10.

4.3.12. Wyposażenie

Oslony grzejników -

We wszystkich pomieszczeniach dostępnych dla dzieci, objętych opracowaniem przewiduje się montaż osłon grzejników ze wszystkich jego dostępnych stron. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczalności.

Ponadto bezwzględnie wykonać obudowy istniejących pionów c.o. i gałęzek do grzejników.

Kabiny ustępowe i urządzenia sanitarne -

W pomieszczeniach sanitariatów dla dzieci, zaprojektowano wydzielenie kabin ustępowych płytowymi, systemowymi ściankami działowymi o wysokości całkowitej 150cm, z odstępem od podłogi 15cm.

Urządzenia sanitarne dla dzieci - z serii ceramiki łazienkowej dla najmłodszych - umywalka o szerokości 50cm zamontowana na odpowiednim, do wzrostu dziecka, poziomie, miska ustępowa o wysokości 33cm. Przyjęte urządzenia sanitarne (dla dzieci i dla personelu) wg opisu branży instalacji sanitarnych.

W kabinach dla osób niepełnosprawnych przewiduje się uchwyty przy przyborach sanitarnych.

Meble -

Szatnie dla dzieci wyposażać w szafki schowkowe/skrytkowe, jednorzędowe, z zamykanymi skrytkami, wykonane z płyty meblowej laminowanej gr. 18mm, z prętami na buty i siedziskiem w dolnej półce. Przy szafkach dla dzieci młodszych ustawić przewijaki.

Wyposażenie sal dla dzieci powinno posiadać atesty lub certyfikaty potwierdzające posiadane parametry. Meble powinny być dostosowane do zasad ergonomii, a zabawki spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowanie CE.

W miejscach przewidzianych do zabaw podłogi powinny być wyłożone wykładziną dywanową lub matami piankowymi.

Szatnie dla personelu wyposażać w szafki ubraniowe pracownicze wykonane np. z płyt termoutwardzalnych.

4.3.13. Instalacje wewnętrzne

Projekty instalacji wewnętrznych stanowią osobne opracowania i zawarte są w dalszej części opracowania.

Wszystkie szachty instalacyjne należy obudować do klasy odporności pożarowej EI60.

4.3.14. Winda

W opracowaniu przyjęto dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, do stosowania w budynkach istniejących. Dźwig montowany w szybie samonośnym, murowanym z bloczków betonowych na zaprawie cem-wap., wzmocnionym w narożach trzpieniami żelbetowymi i wieńcami w poziomach stropów, posadowiony na płycie żelbetowej gr. 40cm zbrojonej górą i dołem siatką z prętów Ø16 o oczku 20cm ze stali A-III (34GS). Szyb windy przykryć płytą żelbetową gr. 20cm zbrojoną górą i dołem siatkami z prętów Ø12 o oczku 20cm ze stali A-III (34GS).

Szyb wentylacyjny należy wentylować. Przewód wentylacyjny z otworem o powierzchni 1% przekroju poprzecznego szybu należy wykonać z cegły klinkierowej i wyprowadzić ponad dach.

Ze względów pożarowych niezbędne jest oddymianie szybu windowego. Wymagana powierzchnia czynna klap dymowych. Acz w szwach dźwigów powinna wynosić co najmniej 2,5% powierzchni rzutu poziomego podłogi. Powierzchnia jednego otworu pod klapę dymową nie może być mniejsza niż 0,5 m².

Podstawowe parametry:

- udźwig - 630 kg,
- max. wys. podnoszenia - 17,0m,

- wymiary kabiny - SxGxH 1400 x 1400 x 2170 mm;
- drzwi EI30 - SxH 900 x 2000 mm
- ilość wejść - 2 (kątowa)

4.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.4.1. Schody zewnętrzne / pochylnia dla niepełnosprawnych

W projekcie założono przebudowę istniejących schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku. Przebudowa, polegać będzie na zmniejszeniu szerokości biegu oraz dostosowaniu szerokości spocznika do wymagań przepisów prawa (tj. wysunięcie schodów na zewnątrz). Ponadto udostępniając obiekt dla osób niepełnosprawnych oraz rodziców z wózkiem dziecięcym, zaprojektowano zewnętrzną pochylnię, wchodzącą w dotychczasowy obrys schodów zewnętrznych, zbiegającą się ze spocznikiem przebudowywanych schodów przed wejściem do budynku.

Schody wykonać z betonu C16/20 W8, zbrojonego zbrojeniem rozproszonym.

Ze względu na różnicę poziomów terenu pochylnię podzielono na 5 odcinków oddzielonych spocznikami. Zaprojektowano pochylnię nachyleniem wynoszącym 6% i 8%. Szerokość płaszczyzny ruchu wynosi 1,2m. Po obu stronach pochylni przewiduje się odbojnik o wysokości 0,1m zapobiegający ześlizgiwaniu się kół wózka inwalidzkiego. Długość poziomej płaszczyzny ruchu zarówno na początku, jak i na końcu pochylni wynosi 1,5m.

Po obu stronach pochylni zaprojektowano balustrady stalowe o wys. 110cm, ocynkowane, z pochwytami o przekroju kołowym, umieszczonymi na wysokości 75cm i 90cm. Szerokość w osiach pochwytów wynosi 110cm. Poręcz balustrady oraz pochwyt wykonać z rur stalowych ocynkowanych Ø48,3x2,9mm spawanych do słupków balustrady wykonanych z rur stalowych Ø51x2,9mm. Balustrady należy zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie np. zaokrąglić oraz wydłużyć o 30cm. Powierzchnia poręczy powinna być gładka.

Nawierzchnię pochylni należy wykonać z kostki betonowej bez faz o gr. 6cm, pomiędzy dwiema ścianami monolitycznymi gr. 20cm, wykonanymi z betonu C25/30 W8. Od strony zewnętrznej beton architektoniczny. Zbrojenie ścian wykonać z siatki z prętów Ø10mm co 15cm ze stali A-III (34GS). Ławy betonowe o wymiarach 30x25cm należy wykonać z betonu C25/30 W8, na warstwie chudego betonu gr.10cm, na głębokości 0,9m poniżej terenu. Zbrojenie ław wykonać 4Ø12mm ze stali A-III (34GS) ze strzemionami Ø6mm w rozstawie co 30cm ze stali A-0. Otulina prętów zbrojenia ścian 2,5cm, otulina zbrojenia fundamentów 5cm. Zaleca się części ścian stykające się z gruntem dodatkowo zaizolować płynną wysoko elastyczną masą uszczelniającą.

Przestrzeń między ścianami należy wypełnić zagęszczoną podsypką piaskową i niesortem, a następnie należy ułożyć kostkę betonową gr. 6cm na podsypce piaskowo - cementowej gr. 5cm. Wszystkie warstwy stanowiące podbudowę należy ukształtować ze spadkiem.

Wzdłuż pochylni wykonać chodnik umożliwiający przejście dzieciom na plac zabaw. Nawierzchnię pochylni należy wykonać z kostki betonowej bez faz o gr. 6cm, pomiędzy dwiema ścianami monolitycznymi gr. 20cm, wykonanymi z betonu C25/30 W8. Od strony zewnętrznej beton architektoniczny. Zbrojenie ścian i fundamentów wykonać analogicznie jak ścian pochylni.

Rozwiązania projektowe schodów zewnętrznych i pochylni przedstawiono w części rysunkowej.

4.4.2. Plac zabaw

Zgodnie z wytycznymi Inwestora przewiduje się budowę placu zabaw, poprzez zamontowanie zestawów rekreacyjnych dostosowanych i przeznaczonych dla dzieci w przedziale wiekowym 1-6lat. Dobór konkretnych urządzeń wg projektu wykonawczego.

Na całym placu zabaw przewiduje się nawierzchnię syntetyczną z płyt EPDM. Nawierzchnia będzie podłożem chroniącym przed niebezpiecznymi skutkami upadków.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać stosowne atesty, spełniać wymogi bezpieczeństwa i ergonomii, muszą być zgodne z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników – dzieci, przewiduje się wykonanie ogrodzenia placu zabaw. Przyjęto ogrodzenie panelowe z furtkami szer. 100cm, wys. min. 80cm

4.4.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Przy wjeździe na posesję, przewiduje się miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Miejsce zaprojektowano z uwzględnieniem możliwości segregacji odpadów. Liczba i wielkość pojemników zostanie dostosowana zgodnie z przeznaczeniem obiektu.

Miejsce na odpady usytuowane jest w odległości większej niż 10m od okien i drzwi do budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz 3m od granicy z działką sąsiednią. Kontenery z zamykanymi

otworami wrzutowymi będą ustawiane na utwardzonym podłożu betonowym ukształtowanym ze spadkiem 1%. Płytę o gr. 15cm wykonać z betonu C25/30 W8 z dodatkiem włókien stalowych. Płytę betonową posadzki należy układać na podbudowie z tłucznia kamiennego (fr.0-31,5mm) o gr. 15cm zagęszczonej do $I_s=1,0$ i podkładzie z piasku gr.15cm.

Dojście/podjazd do kontenerów wykonać z kostki betonowej gr. 6cm ze spadkiem oraz obniżonym krawężnikiem w stosunku do drogi.

Odbiorcami odpadów, z miejsca do czasowego gromadzenia, będą podmioty posiadające niezbędne pozwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania tymi odpadami.

Ze względów estetycznych miejsce na odpady zostanie wydzielone zabudową, złożoną ze ścianek częściowo ażurowych, zadaszenia i drzwi wejściowych – typowa wiata śmietnikowa, panelowa, z kształowników zamkniętych, ocynkowanych z poszyciem z paneli wykonanych z blachy z bramą dwuskrzydłową poszyta zgrzewaną siatką stalową zamykana na klucz, na dachu blacha trapezowa.

4.4.4. Powierzchnia z płyt ażurowych

W bezpośrednim sąsiedztwie wiaty śmietnikowej przewiduje się wykonanie powierzchni utwardzonej z płyt ażurowych (lokalizacja w części rysunkowej). Konstrukcję nawierzchni układać na podłożu, z którego wcześniej zdjęto humus. W rozwiązaniu wysokościowym niweletę dostosować do rzeźby terenu oraz stałych punktów na wykonanej istniejącej powierzchni utwardzonej (drodze wewnętrznej). Nawierzchnię ograniczyć krawężnikami betonowymi 15x30cm, ułożonymi na ławie betonowej 20/30cm z oporem bocznym 15/15cm z betonu C20/25.

Konstrukcja nawierzchni:

- | | | |
|--|---|----------|
| – płyty ażurowe wypełnione kruszywem | – | gr. 12cm |
| – podsypka piaskowo-cementowa | – | gr. 5cm |
| – podbudowa z mieszanki tłuczniowej fr. 0-31,5 | – | gr. 30cm |
| – grunt rodzimy zagęszczony do $I_s=0,99$ | | |

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanej powierzchni będzie odbywał się przy zastosowaniu infiltracji powierzchniowej poprzez przyjęte płyty prefabrykowane wielootworowe

4.4.5. Poszerzenie drogi wewnętrznej

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do przedmiotowego budynku wymagana jest droga pożarowa. Droge stanowić będzie utwardzona powierzchnia z kostki betonowej na terenie nieruchomości. Ze względu na określone przepisami parametry (droga usytuowana w odległości > 5 m od chronionego budynku oraz min. szerokość drogi - 4m) niezbędne jest poszerzenie istniejącej powierzchni utwardzonej.

Konstrukcję nawierzchni układać na podłożu, z którego wcześniej zdjęto humus. W rozwiązaniu wysokościowym niweletę dostosować do stałych punktów na wykonanej istniejącej powierzchni utwardzonej (drodze wewnętrznej). Nawierzchnię ograniczyć krawężnikami betonowymi 15x30cm, ułożonymi na ławie betonowej 20/30cm z oporem bocznym 15/15cm z betonu C20/25.

Konstrukcja nawierzchni:

- | | | |
|--|---|----------|
| – kostka betonowa | – | gr. 8cm |
| – podsypka piaskowo-cementowa | – | gr. 5cm |
| – podbudowa z tłucznia kamiennego fr. 0-31,5 | – | gr. 30cm |
| – grunt rodzimy zagęszczony do $I_s=0,99$ | | |

4.4.6. Bilans terenu

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| – Powierzchnia działek 628/1 i 628/2 | – | 8427,0m ² |
| – Powierzchnia zabudowy | | |
| budynek główny | – | 526,40m ² |
| łącznik + sala gimnastyczna | – | 1684,83m ² |
| – Pow. utwardzone z kostki – istniejące | – | 906,20m ² |
| – Pow. utwardzone z kostki – projektowane | – | 165,50m |
| – Pow. pochylni dla niepełnosprawnych | – | 58,70m ² |
| – Pow. utwardzona z płyt ażurowych | – | 54,00m ² |
| – Pow. miejsca na odpady stałe | – | 24,00m ² |
| – Pow. placu zabaw | – | 240,00m ² |
| – Pow. biologicznie czynna | – | 0,43% > wg MPZP 40% |
| – Intensywność zabudowy | – | 0,45 – wg MPZP 0,01÷0,80 |

4.5. **OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

4.5.1. **Ochronę przeciwpożarową opracowano na podstawie n/w przepisów**

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. [1] (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami – tj. Dz.U. z 2015r. poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów. [2] (Dz.U. z 2010r. nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. [3] (Dz.U. z 2009r. nr 124, poz. 1030)
- PN-B-02431-1 pt. Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.

4.5.2. **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Parametry wg książki obiektu:

Budynek główny

– Wysokość pomieszczeń	–	2,6-3,45m
– Powierzchnia zabudowy	–	526,4m ²
– Powierzchnia użytkowa	–	2062,70m ²
– Kubatura	–	8999,80m ³
– Ilość kondygnacji nadziemnych	–	5 w tym jedna podziemna
– Wysokość budynku	–	16,70m

Sala gimnastyczna z łącznikiem dydaktycznym / poza opracowaniem /

– Wysokość pomieszczeń	–	3,0-7,80m
– Powierzchnia zabudowy	–	1684,83m ²
– Powierzchnia użytkowa	–	1147,44m ²
– Kubatura	–	11960,80m ³
– Ilość kondygnacji nadziemnych	–	1
– Kategoria obiektu	–	IX

Uwaga: Zakres projektu obejmuje kondygnacje (-1), parter oraz klatkę schodową, szyb windy oraz szyb pionowej instalacji użytkowej. Poziom kondygnacji (-1) – przeznaczony na zaplecze kuchenne.

Poziom kondygnacji parterowej – przeznaczony na żłobek. Pozostałe kondygnacje od I – III piętra obecnie z przeznaczeniem jako administracyjne i wyłączone z opracowania, ale z zapewnieniem warunków bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji przy korzystaniu z obsługi klatki schodowej i szybu windowego – dla tych kondygnacji wskazano zakres prac przystosowujących budynek do warunków ochrony przeciwpożarowej.

Parametry wymiarowe kondygnacji objętych projektem:

Kondygnacja (-1) :

– Powierzchnia użytkowa	–	351,60m ²
– Powierzchnia wewnętrzna	–	426,48m ²
– Wysokość kondygnacji	–	3,86m

Parter :

– Powierzchnia użytkowa	–	703,10m ²
– Powierzchnia wewnętrzna	–	775,00m ²
– Wysokość kondygnacji	–	3,05m

4.5.3. **Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Informacja ogólna. [1]**

Budynek znajduje się na działce budowlanej nr 628/1, 628/2, obręb nr 3 Boguszów. Minimalne odległość budynku do granic działki budowlanej wynosi:

- od strony północnej – budynek główny 1,5m, łącznik i sala gimnastyczna 4,0m
- od strony wschodniej – sala gimnastyczna 4,90m
- od strony południowej – 34,5m
- od strony zachodniej – 10,4m

Budynek posiada dowiązanie komunikacyjne do istniejącej drogi – ul. Waryńskiego.

4.5.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych. Informacja ogólna.

W przedmiotowym budynku, nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo. Materiały wykorzystywane do zastosowania przy wystroju wnętrz, w szczególności dróg ewakuacyjnych będą co najmniej trudnozapalne.

4.5.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym budynku – w kondygnacji (-1) pomieszczenie zaliczane do kategorii PM. / magazynek / o gęstości obciążenia ogniowego $< 500 \text{ MJ/m}^2$ i funkcjonalnie związany z częścią ZL.

4.5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

4.5.7. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacji [1]

Ze względu na przeznaczenie i pełnioną funkcję budynek zaliczany będzie do kategorii zagrożenia ludzi:

- kondygnacja (-1) : kuchnia z zapleczem kuchennym – max. 10 osób - kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- parter : żłobek z podziałem na 4 oddziały dla 72 dzieci w wieku 6-36m-cy + 12 osób personelu – kategoria zagrożenia ludzi ZL II.
- Ip, IIp i IIp – pom. biurowo-administracyjne – 15 osób - kategoria zagrożenia ludzi ZL III / poza szczegółowym projektowym opracowaniem – jednostkowy zakres prac w projekcie /

4.5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych [1]

Biorąc pod uwagę kategorię zagrożenia ludzi, oraz wysokość ustanawia się dla budynku klasę „B” odporności pożarowej (par. 212, ust. 2 [1]), a elementy budowlane odpowiadają w zakresie konstrukcji n/w klasom odporności ogniowej:

Klasa odporności Pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o-i)	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w min.), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w min.), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.- min.0,8m w ZL.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych	Budynek główny	Łącznik
Konstrukcja nośna budynek (R120)	ściana z cegły pełnej gr. > 24cm	konstrukcja szkieletowa stalowa z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych gr. 36cm
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne (EI60)	wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej pełnej gr. > 24cm	konstrukcja szkieletowa stalowa z wypełnieniem z bloczków gazobetonowych gr. 36cm

Ściany działowe (EI 30)	wykonane z elementów ceramicznych lub w lekkim systemie ścian gipsowo-kartonowych na profilach stalowych	wykonane z elementów ceramicznych lub w lekkim systemie ścian gipsowo-kartonowych na profilach stalowych
Ściany wewnętrzne klatek schodowych (REI 60)	Klatka schodowa zostanie zamknięta na każdej kondygnacji drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30 i wyposażone w samozamykacze	brak klatki schodowej
Stropy (REI60)	stropy nad kondygnacją (-1) odcinkowe, na belkach stalowych, nad pozostałymi kondygnacjami z płyt WPS na belkach stalowych	brak
Schody (R60)	masywne	brak
Konstrukcja dachu (R30)	masywna	stropodach niewentylowany wykonany z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym gr. 10cm. W pomieszczeniach wykonane sufity podwieszane z płyt GK gr. 12,5mm. Przestrzeń pomiędzy sufitami podwieszanymi a pokryciem dachowym z płyt warstwowych została docieplona wełną mineralną.
Przekrycie dachu (RE30)	dach docieplony warstwą styropapy gr. 15cm pokryty papą.	plyty warstwowe z rdzeniem styropianowym gr. 10cm.

4.5.9. Podział obiektu na strefy pożarowe [1]

Przedmiotowy obiekt podzielono na trzy strefy pożarowe

- SP1 - kuchnia z zapleczem (kondygnacja (-1) - ZLIII,
- SP2 - żłobek (parter) - ZLII,
- SP3 - administracja (Ip, IIp i IIp) - ZLIII / poza opracowaniem – zakres prac wskazany /
- SP4 - sala gimnastyczna z zapleczem - / poza zakresem opracowania / W budynku sali – kotłownia gazowa./ poza opracowaniem /.

Wszystkie strefy pożarowe wydzielone są :

- ścianami o klasie REI 120 w tym okna o klasie EI 60 / poziom parteru – od strony sali gimnastycznej / + przedsionek przeciwpożarowy – oddzielenie istniejące / a od kondygnacji wyższych obudowa klatki schodowej jako równorzędna strefy pożarowej.
- stropem REI 60 stanowiącym elementy oddzielenia przeciwpożarowego poziomego. Kondygnacje łączone są drogą poziomą tj. klatką schodową jako równorzędna strefy pożarowej i spełniająca wraz z szybem windowym warunek par. 226 ust. 2 [1].

Powierzchnie wydzielonych stref nie przekraczają powierzchni dopuszczalnych zakwalifikowanych do poszczególnych kategorii zagrożenia ludzi.

4.5.10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowanie w inny sposób. [1 i 2]

Istniejąca masywna klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje zostanie wydzielona pożarowo tj. stanowić będzie równorzędną strefy pożarowej z obudowaniem o klasie REI 60 z zamknięciem drzwiami o klasie EI30S200 z zapewnieniem samoczynnego / system wykrywania dymu / oddymiania grawitacyjnego poprzez ścienne okno oddymiające o powierzchni czynnej oddymiania 3,0m² wyliczona z 7,5% największej powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki wynoszącej 40,0m².

Uwaga: Ze względu na brak przepisów normujących oddymianie klatki schodowej poprzez ścienne okno umieszczone w ścianie zewnętrznej tej klatki w najwyższym punkcie – przyjęto na zasadzie wiedzy technicznej rozwiązanie Dolnośląskiego SITP podane w opracowaniu pt. Systemy usuwania dymu z klatek schodowych z listopada 2016r. tj.: „W przypadku umieszczenia otworu (okna) oddymiającego w ścianie klatki schodowej zalecane jest zapewnienie geometrycznej wolnej powierzchni otwarcia nie mniejszej niż 7,5% powierzchni klatki schodowej, jednak nie mniej niż 1,5 m². Dolna krawędź otworów w ścianie powinna być na wysokości co najmniej 0,80 m, a górna na wysokości co najmniej 1,80 m powyżej górnego podestu schodów” – to rozwiązanie zastosowano w projekcie.

Napowietrzanie klatki schodowej poprzez drzwi zewnętrzne tej klatki otwierane automatycznie.

Oddymianie szybu dźwigowego / wymagalne – obsługuje strefy pożarowe / poprzez klapę dymową o powierzchni czynnej oddymiania wynoszącej 2,5% powierzchni podłogi szybu dźwigowego oraz z napowietrzaniem. Szczegóły oddymiania i napowietrzania klatki schodowej i szybu dźwigowego podane w branży elektrycznej.

Z budynku na zewnątrz prowadzą następujące wyjścia ewakuacyjne:

- z kondygnacji (-1) – 2 wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku (główne i ze zmywalni)
- z kondygnacji parteru (żłobek) – główną klatką schodową wydzieloną pożarowo i oddymianą. Z pomieszczenia nr 0.22 - schody zewnętrzne nie stanowią drogi ewakuacyjnej – służą do komunikacji diennej.
- z kondygnacji nadziemnych I - IIIp (administracja) - główną klatką schodową wydzieloną pożarowo i oddymianą z wyjściem na zewnątrz budynku.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi $>$ od min. 2,20m. Szerokość poziomych dróg ewakuacji $\geq$ od min. 1,40m, a skrzydła drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną – po całkowitym otwarciu zakłócające szerokość tej drogi wskazane będą do wyposażenia w samozamykacze.

Wyjścia ewakuacyjne z klatki schodowej oraz poziomych dróg komunikacyjnych, na zewnątrz budynku zaprojektowano o szerokości 1,40m w świetle (szydło główne o szerokości nie mniejszej niż 0,90m w świetle) – otwierane na zewnątrz. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych o klasie min. EI 30.

Do wykończenia wewnątrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne.

Podłogi na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych.

Sufity w budynku wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wejście do kondygnacji (-1) z poziomu parteru / klatka schodowa – z drzwiami o klasie EI 30S200

PRZEJŚCIA EWAKUACYJNE:

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, zapewniono „przejście ewakuacyjne”, o długości $<$ do 40m.

DOJŚCIA EWAKUACYJNE:

W kondygnacji (-1) – zachowane jedno dojście ewakuacyjne o długości $<$ do 30m. w tym $<$ do 20m. na drodze poziomej. Dojście schodami do poziomu parteru – nie stanowi drogi ewakuacyjnej.

W kondygnacji parteru – zapewnione jedno dojście ewakuacyjne / sala 022/ do klatki schodowej o długości do 10m oraz dwa dojścia ewakuacyjne o długości dla najkrótszego $<$ do 40m. i najdłuższego $<$ do 40m+ 100%

4.5.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- a) Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będące elementami oddzielenia przeciwpożarowego, zabezpieczone będą do klasy odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia
- b) W przejściach wentylacji mechanicznej między strefami / stropy – o.pp. / przeciwpożarowe klapy odcinające EIS 60.

4.5.12. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie [1 i 2]

- a) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany na parterze, jedno przy głównym wejściu do budynku i oznakowane znakiem zgodnie z Polskimi Normami (wg br. inst. elektrycznej)
- b) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - awaryjne oświetlenie ewakuacyjne samoczynnie załączając się po zaniku oświetlenia podstawowego i działające min. 1h z natężeniem 5lx (dla dróg ewakuacyjnych doświetlonych światłem sztucznym oraz wyjść ewakuacyjnych ze strefy pożarowej na zewnątrz budynku), a przy stanowisku hydrantowym 5lx (wg br. inst. elektrycznej)
- c) Systemy wykrywania dymu i usuwania dymu, zabezpieczenia przed zadymieniem - główna klatka schodowa w budynku zostanie wydzielona pożarowo i wyposażona w urządzenie służące do usuwania dymu (okno oddymiające o powierzchni 7,5% rzutu największej powierzchni podłogi klatki schodowej)
- d) Instalacja hydrantowa wewnętrzna 25 z węzłem półsztywnym – istniejąca, przegląd instalacji + protokoły badań wydajności i ciśnienia.

4.5.13. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy [2]

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice przenośne. Jedna jednostka masy środka gaśniczego min. 2kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

4.5.14. Przygotowanie budynku i terenu do działań ratowniczo-gaśniczych [3]

4.5.14.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru [3]

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów wynosi 20 dm³/s. Zostanie ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z projektowanego hydrantu zewnętrznego na terenie nieruchomości zainstalowanego na sieci wodociągowej w Boguszowie-Gorcach.

Ponadto najbliższe istniejące hydranty usytuowane są na sieci zewnętrznej na skrzyżowaniu ulic Wałbrzyskiej i Lipowej w odległości ~120m od chronionego obiektu oraz na skrzyżowaniu ulic Wałbrzyskiej i Waryńskiego w odległości ~90m od chronionego obiektu. Dokumenty ich sprawności oraz wydajności i ciśnienia wydane przez zarządcę sieci wodociągowej i załączone do projektu.

4.5.14.2. Drogi pożarowe [3]

Do budynku jest wymagana droga pożarowa. Funkcję drogi dojazdowej do pożarowej stanowić będzie droga publiczna utwardzona - ul. Waryńskiego, przebiegająca wzdłuż przedmiotowego budynku w odległości ok. 14m. Natomiast drogę pożarową stanowi powierzchnia utwardzona z kostki betonowej na terenie nieruchomości spełniająca parametry:

- droga usytuowana w odległości > 5 m od chronionego budynku,
- konstrukcja drogi będzie umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni min. 100 kN,
- szerokość drogi - 4m.
- przyjęto układ drogi w kształcie litery L o długości do 15m. umożliwiający zawrócenie pojazdów pożarniczych.
- promień najmniejszego zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi 11m. / dotyczy wjazdu na w/w. teren wewnętrzny

4.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów związanych, obszar oddziaływania ogranicza się do:

- terenu działek objętych opracowaniem tj. dz. nr 628/1 i 628/2, obręb nr 3 Boguszów oraz
- dz. nr 588 obręb nr 3 Boguszów - droga

4.7. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na działce zainwestowania nie występują obiekty ani tereny wpisane do rejestru zabytków. W związku z tym nie są wymagane uzgodnienia z odpowiednimi organami ochrony konserwatorskiej.

4.8. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia, teren opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4.9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPLYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

Planowana inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego.

- odprowadzenie ścieków bytowych - do kanalizacji sanitarnej – bez zmian,
- brak ścieków technologicznych
- odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych oraz dachów – do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian
- obiekt nie emituje nadmiernych zanieczyszczeń gazowych,
- odpady gospodarcze będą tymczasowo gromadzone w wydzielonych miejscach na przedmiotowym terenie w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska,

4.10. UWAGI KOŃCOWE

- ✓ Projektowane prace nie naruszają interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
- ✓ Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”, ze sztuką budowlaną i z zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych oraz przy zachowaniu przepisów w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.
- ✓ Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty, odpowiednie certyfikaty, świadectwa dopuszczające wyroby do stosowania w budownictwie i odpowiadać warunkom wynikającym z obowiązujących PN. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi producenta.
- ✓ Jakiegokolwiek nazwy własne, użyte w dokumentacji projektowej powinny być uważane jako definicje standardu, a nie określenie marki. Należy przyjąć, że po przywołanej nazwie własnej umieszcza się słowa "lub równoważne" zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Równoważność dotyczy parametrów technicznych i użytkowych.
- ✓ Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych jedynie za zgodą i aprobatą autorów projektu oraz Inwestora. Rozwiązania zamienne nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych.
- ✓ Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- ✓ Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć wszystkie strefy niebezpieczne, urządzić składowiska materiałów i wyrobów. Teren zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- ✓ Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- ✓ Wszystkie wymiary, przed wykonaniem i zamówieniem elementów, należy sprawdzić na budowie. W razie wystąpienia istotnych różnic między projektem i stanem istniejącym zawiadomić projektanta.
- ✓ Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów, a w szczególności:
 - stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
 - stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
 - stosować środki zabezpieczające pracowników,
 - zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Opracował:

MGR INŻ. ARCHITEKT
Janusz Kosiński
Uprawniony z tytułu: 1 pkt 1/2
Nr EW 5799 W/72 DS 40846
Wałbrzych, ul. Niełkowskiej 37/13
tel. 606 129 282

mgr inż. Kosiński
Uprawniony z tytułu: 1 pkt 1/2
Nr EW 5799 W/72 DS 40846
Wałbrzych, ul. Niełkowskiej 37/13
tel. 606 129 282